



ПОКВАРТИРНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

**Продажа**

**4-к.квартира, 169.1 м<sup>2</sup>, 5/6 эт.**

Курск,

г Курск, ул Карла Маркса, д 72/15



**◆ Р 9 500 000**



### СРОЧНАЯ Продажа !!!

Цена снижена, пока есть в продаже интересующий меня объект недвижимости.

Напрямую от собственника продаётся просторная 4-комнатная 2-х уровневая квартира площадью 169,1 кв.м. с поквартирным отоплением (узаконено!).

Квартира находится по адресу ул. Карла Маркса д. 72/15 на 5,6 этаже 6-этажного панельно-кирпичного дома индивидуальной планировки. Жилые комнаты 29/28/22/14 кв.м., кухня-15 кв.м., 2 с/у - на каждом этаже. Квартира светлая, расположена на юго-восточную сторону, не угловая.

Квартира без долгов, обременений, прописанных и несовершеннолетних детей нет, 2 собственника.

Любая форма расчёта.

Отличное вложение финансовых средств в экономически не понятное время в данную квартиру:  
□ ПOKBAPТИРНОЕ ОТОПЛЕНИЕ – наличие горячей воды круглый год, возможность включать отопление в межсезонье, когда это нужно. Возможность регулировать температуру в квартире. Экономия на коммунальных платежах.

□ КОМФОРТ ЖИЛОГО ПРостРАНСТВА – высокие потолки, идеально спланированная планировка.

□ УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ – экологически благоприятный центральный район (начало пр. Победы) с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы №60, 42, 31, детские сады, торговые центры, магазины, парк.

□ БЛАГОУСТРОЙСТВО – в подъезде всего 11 квартир, подъезд всегда чистый, дружные соседи; детская площадка, круглосуточное видеонаблюдение, своё парковочное место.

Рассмотрю равноценный обмен на дом, а также на квартиру(ы) в центре (предпочтительно с поквартирным отоплением).

Звоните, любые предложения обсуждаются на взаимовыгодных условиях.

Реальному покупателю рассмотрю разумный торг.







Количество комнат: 4  
Этажей в доме: 6



Этаж: 5  
Общая площадь: 169.1 м<sup>2</sup>







