



Продажа

2-к.квартира, 43.2 м², 1/4 эт.

Курск, СХА

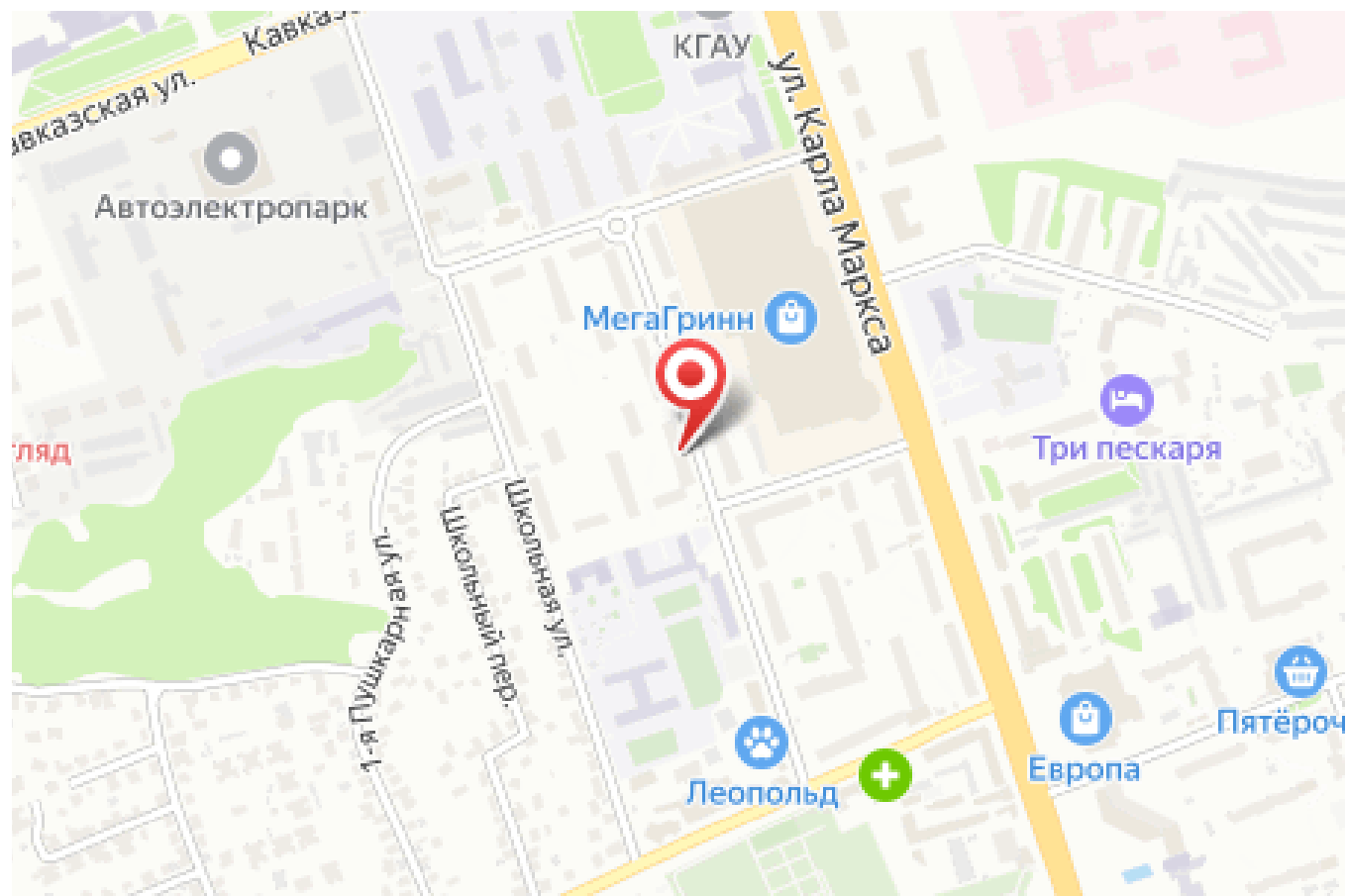
г Курск, ул Школьная, д 5/1

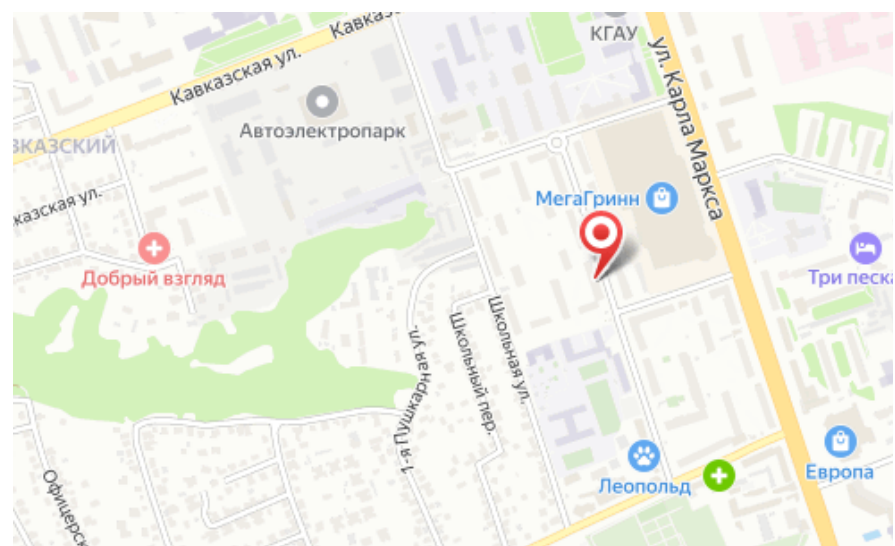
💎 ₹ 3 000 000



Продается уютная, теплая, светлая, солнечная квартира с косметическим ремонтом на высоком первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома, расположенного в центре города с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности транспортная развязка в любой конец города, магазины, аптеки, банки, почта, 2 школы, детский сад, детская школа искусств, библиотека, сельхозакадемия и фармацевтический колледж (возможность использования для сдачи в аренду), в 1 минуте ходьбы ТРЦ МегаГРИНН с гипермаркетом «Линия», бассейнами, спортзалами, ресторанами, кинотеатром и пр. В десяти минутах ходьбы две церкви, а также парк Знаменская роща с общительными белками, птицами, тренажёрами и спортивной площадкой.

Квартира не угловая. Окна выходят на улицу и во двор. Во дворе много зелени и цветов. В доме произведен капитальный ремонт кровли, фасада, подъездов, подвалов, проведена замена труб, установлены стеклопакеты ПВХ. На всё установлены счётчики. Просторные комнаты, уютная кухня, большая батарея отопления (+ под квартирой расположен теплоузел дома). Совмещённый санузел и кухня отделаны кафелем, потолки ПВХ. Комнаты частично изолированные. Две кладовки. Покупателю остаются холодильник и стиральная машина. Дополнением к квартире кладовая комната в сухом чистом подвале для складирования не часто востребованных вещей. В подъезде чисто, установлен домофон, соседи спокойные и доброжелательные. Торг





Количество комнат: **2**
Этажей в доме: **4**
Жилая площадь: **30 м²**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Планировка квартиры: **Распашонка**
Альтернатива/Обмен: **да**

Этаж: **1**
Общая площадь: **43.2 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Тип балкона: **нет**
Год постройки дома: **1964 г.**
Тип дома: **кирпичный**
Угловая/Торцевая: **нет**
Отопление: **Центральное**