



**Продажа**

**3-к.квартира, 59.5 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**

Курск, СХА

г Курск, ул Хуторская, д 1



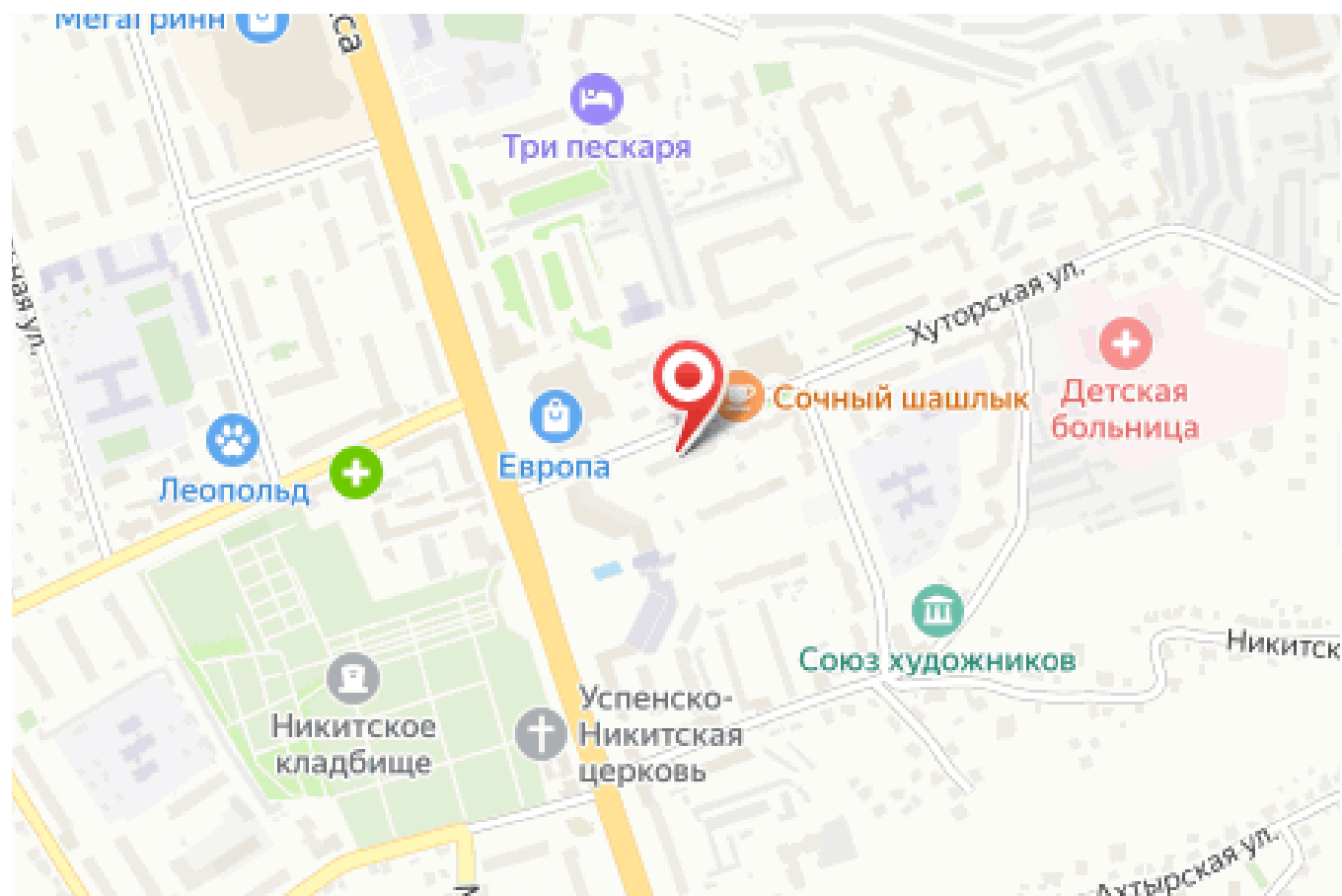
**💎 Р 4 900 000**

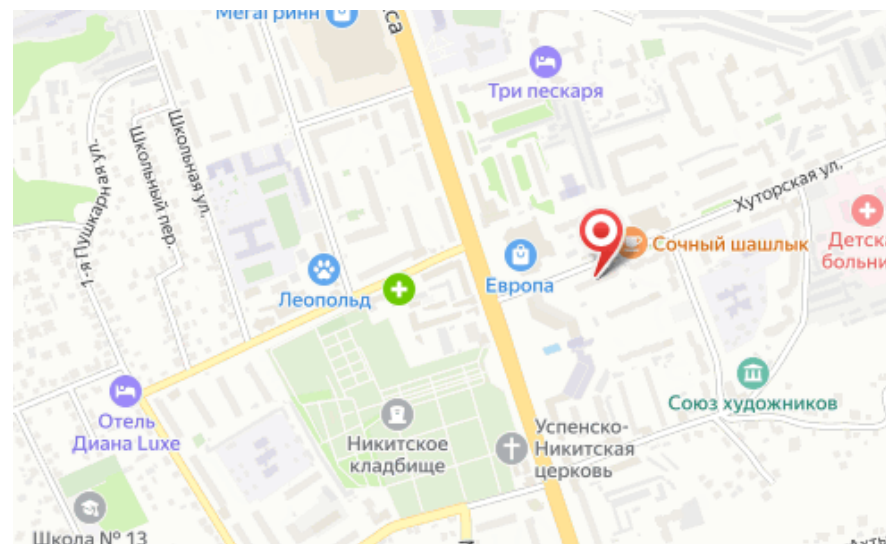
Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 59,5 кв. м в центре города. Квартира светлая, тёплая, не угловая с удачной планировкой: просторная кухня, комнаты изолированные, санузел отдельный, окна выходят на 2 стороны.

Собственное ТСЖ, проводятся работы по утеплению фасадов дома, в подъезде сделан косметический ремонт, благоустроена придомовая территория.

Отлично развитая инфраструктура: университеты, школы, детские сады, детская поликлиника, остановки общественного транспорта, торгово-развлекательные центры, магазины, аптеки. Удобные выезды в разные районы города.

В 10 минутах ходьбы расположены станция юннатов и река Тускарь для прогулок, отдыха и занятия спортом





Количество комнат: **3**  
Этажей в доме: **9**  
Жилая площадь: **37.3 м²**  
Тип балкона: **лоджия застеклена**  
Год постройки дома: **1983 г.**  
Тип дома: **кирпичный**  
Угловая/Торцевая: **нет**

Этаж: **7**  
Общая площадь: **59.5 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Ремонт: **с отделкой**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Планировка квартиры: **Распашонка**  
Отопление: **Центральное**