





## Продажа

коттедж 767.4 м<sup>2</sup> на участке 2051 м<sup>2</sup>

Курск,

г Курск, пер Тульский 3-й

**₽ 35 900 000** 

Продам частично меблированный коттедж в центральном округе Курска. Полная евроотделка: на полу паркет, евроокна из массива дерева, дубовая лестница. На первом этаже расположены: гостиная с камином - 40,7 м2, столовая - 23,7 м2, кухня - 16,8 м2, ванная комната - 18 м2.

На втором этаже: 3-и спальни 42/24/19 м2, кабинет - 17,2 м2, зимний сад - 73 м2, ванная комната 11 м2, лоджия. В мансарде расположены: гостиная 70 м2. две спальни по 21 м2, библиотека.

Подвал отапливаемый 63 м2 с бойлерной, рабочей кухней для заготовок, помещением для спортивных тренажеров.

На благоустроенной дворовой территории расположен дом (156 м2) с бильярдной, сауной, бассейном и комнатой отдыха, беседка с камином, детская площадка, теплица, искусственный пруд, декоративные насаждения и плодовые деревья. Общая площадь земельного участка составляет 20,5 соток. Пристроенный к дому гараж с автоматическими воротами - 60 м2. Двор вымощен тротуарной плиткой, каменный забор 2,2 метра.

Все документы готовы. Дом в собственности более 15 лет. Участок ровный правильной формы, удобный подъезд к дому, видеонаблюдение. Чистая продажа. Возможна ипотека.













Тип объекта: **коттедж** Общая площадь: **767.4 м**<sup>2</sup>

Количество этажей: **4** Год постройки: **2007** 

Тип участка: **ИЖС** 

Душ: В доме

Отопление: газовое

Тип дома: **кирпичный** Площадь участка: **2051 м²** 

Подвальное помещение: Подвал

Материал стен: **Пеноблоки** 

Санузел: **в доме** 

Форма участка: прямоугольная









































































