



Продажа

коттедж 767.4 м² на участке 2051 м²

Курск,

г Курск, пер Тульский 3-й



◆ Р 39 990 000

Продам частично меблированный коттедж в центральном округе Курска. Полная евроотделка: на полу паркет, евроокна из массива дерева, дубовая лестница. На первом этаже расположены: гостиная с камином - 40,7 м², столовая - 23,7 м², кухня - 16,8 м², ванная комната - 18 м².

На втором этаже: 3-и спальни 42/24/19 м², кабинет - 17,2 м², зимний сад - 73 м², ванная комната 11 м², лоджия.

В мансарде расположены: гостиная 70 м². две спальни по 21 м², библиотека.

Подвал отапливаемый 63 м² с бойлерной, рабочей кухней для заготовок, помещением для спортивных тренажеров.

На благоустроенной дворовой территории расположен дом (156 м²) с бильярдной, сауной, бассейном и комнатой отдыха, беседка с камином, детская площадка, теплица, искусственный пруд, декоративные насаждения и плодовые деревья. Общая площадь земельного участка составляет 20,5 соток.

Пристроенный к дому гараж с автоматическими воротами - 60 м². Двор вымощен тротуарной плиткой, каменный забор 2,2 метра.

Все документы готовы. Дом в собственности более 15 лет. Участок ровный правильной формы, удобный подъезд к дому, видеонаблюдение. Чистая продажа. Возможна ипотека.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **767.4 м²**
Количество этажей: **4**
Год постройки: **2007**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Отопление: **газовое**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **2051 м²**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Форма участка: **прямоугольная**

















