



**Продажа**

**3-к.квартира, 61.4 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Курск, КЗТЗ

г Курск, ул Комарова, д 17

₽ 5 890 000

Продам трёхкомнатную квартиру в сеймском округе Курска.

Квартира не угловая, комнаты изолированные площадью: 17,5 / 17,2 / 10,5 кв. метра.

Окна на разные стороны, пластиковые стеклопакеты, металлическая входная дверь. Косметический ремонт, в двух комнатах - объемные встроенные шкафы и регулируемые радиаторы отопления.

Будущему владельцу остается кухонный гарнитур со встроенной газовой панелью и электрической духовкой, морозильная камера, холодильник, стиральная машина, бойлер, электрический полотенцесушитель, а также мебель - прихожая, диваны, шкафы, столы, стулья.

Приятный бонус - своя кладовка в подвале для хранения лишних вещей, консервации и овощей.

Полная стоимость в договоре купли - продажи. Рассмотрим все варианты по расчёту.

Документы готовы.

Развитая инфраструктура района: рынок, магазины, банк, детский сад, школа, остановка общественного транспорта.

Возможна ипотека под 2% годовых для переселенцев из приграничья.





Количество комнат: 3

Этажей в доме: 5

Жилая площадь: 45.2 м<sup>2</sup>

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: косметический

Вид из окон: во двор

Тип дома: панельный

Окна: ПВХ

Альтернатива/Обмен: нет

Этаж: 1

Общая площадь: 61.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>

Тип балкона: нет

Год постройки дома: 1969 г.

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Планировка квартиры: Распашонка

Угловая/Торцевая: нет

Отопление: Центральное





