



**Продажа**

**дом 267.3 м<sup>2</sup> на участке 1000 м<sup>2</sup>**

Курск,

Курская обл, Курский р-н, тер. СНТ Приморское

**◆ ₹ 18 000 000**



Продается ЖИЛОЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ-гостиница площадью 267,3кв.м.,расположенный на западном берегу Крыма в ПГТ Черноморское, прекрасная возможность жить на побережье моря

Двухэтажный дом имеет статус: ИЖС  
категория земли: земли населенных пунктов  
Основная часть дома состоит из двух этажей: две изолированные комнаты и санузел с душевой кабиной на первом этаже, и такой же на втором.

7 комнат- полностью готовых номеров с санузлом и душевой кабинкой, оборудованных всем необходимым для комфортного проживания отдыхающих.

Имеется бойлерная, прачечная и гладильная со всеми принадлежностями.

Также на первом этаже находится кухня, оборудованная мойками,холодильниками плитами.

Электроэнергия, канализация, скважина находятся на участке.

Все оборудование .техника, мебель остаются новому собственнику.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы,„детские сады, рынки,СДЭК, ОЗОН, Waldberries, больницы.

Документы РФ, полностью готовы к сделке





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **267.3 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **1000 м<sup>2</sup>**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**



