



Продажа

дом 412 м² на участке 1000 м²

Курск,

г Курск, ул Карла Маркса, д 104

💎 **₽ 23 000 000**



Продам жилой дом в центральном округе Курска в районе Триумфальной арки.

Дом полностью кирпичный, на первом этаже расположены: Гостиная с кухней - 45 кв. метра, спальня - 16,2 кв. метра, ванная комната 9,6 кв. метра, рабочий кабинет - 20 кв. метра, коридор 23 кв. метра, гардеробная 7,7 кв. метра. Высота потолков - 3 метра. На втором этаже расположены: две спальни по 30 кв. метра, ванная - 8,7 кв. метра, холл - 67 кв. метра. Высота потолков - 2,8 метра.

В подвале дома расположены: подсобное помещение - 68 кв. метра и топочная.

К дому пристроено помещение, где расположен бассейн с сауной и душевой.

В гостиной сделан дровяной камин, теплый пол. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой и мягкая мебель, в прихожей - шкаф - купе. Лестница на второй этаж выполнена полностью из массива дуба. На территории из строений расположены: капитальная беседка с дровяным камином, гараж (44 кв. метра) с подсобным помещением.

Высажены взрослые плодовые деревья: яблони, черешня, грецкий орех, кустарники, розы, виноград.

Перед домом есть вольтер. Автоматические ворота, сигнализация, Wi-Fi.

Вода в доме из скважины, также заведено центральное водоснабжение.

Прямая продажа, один собственник. Рассмотрим все предложения по расчёту.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **412 м²**
 Количество этажей: **3**
 Год постройки: **2004**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Отопление: **газовое**



Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **1000 м²**
 Подвальное помещение: **Подвал**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Форма участка: **прямоугольная правильная**























