



**Продажа**

**2-к.квартира, 42 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Курск, СХА

г Курск, ул Институтская, д 42



**♦ Р 3 900 000**

Дом расположен в экологически чистом районе. Рядом находится "Знаменская роща". Дом кирпичный, тёплый. Большой тихий двор с детской площадкой. Во дворе находится детский садик. В соседнем доме расположен детский центр с различными кружками и секциями.

Квартира чистая и уютная. Продаётся с мебелью(встроенный шкаф- купе в коридоре, кухонный гарнитур, холодильник, ванная комната со стиральной машиной, спальный гарнитур, стенка новая в зале, телевизор, шторы).

Большая лоджия с новыми пластиковыми окнами, обшита евровагонкой и шкафчиками для хозяйственных нужд. Возможно переоборудовать под полноценную комнату. В тёплое время года можно использовать, как самостоятельную комнату.

На лестничной площадке находится большой шкаф для заготовок (соленья, варенья).

Соседи тихие, спокойные.





Количество комнат: **2**  
Этажей в доме: **5**  
Жилая площадь: **32 м<sup>2</sup>**



Этаж: **3**  
Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**







