



**Продажа**

**дом 299.9 м<sup>2</sup> на участке 1000 м<sup>2</sup>**

Курск,

г Курск, ул Есенинская, д 57



**◆ ₹ 11 400 000**

Продам жилой дом в центральном округе Курска. Дом кирпичный с подвалом, двумя этажами и мансардой. Сдан в эксплуатацию в 2006 году, устройство фундамента - железобетонные блоки, перекрытия ж/б плиты, установлен новый котел, центральное водоснабжение и электричество, на территории участка расположен гараж.

На первом этаже дома расположены две комнаты (19,9/12,2 кв. метра) и кухня - 12,2 кв/метра, отдельный санузел и лоджия с выходом из кухни.

На втором этаже расположен просторный холл площадью 32,3 кв/метра и две спальни (14,8/19,6 кв/метра), санузел.

На третьем этаже в мансарде сделаны две спальни ( 10,8/9,5 кв/метра ).

На земельном участке есть плодовые деревья: яблони, абрикос, боярышник садовый.

Участок огорожен. Прямая продажа, документы готовы, полная стоимость в договоре. В зимний период размер коммунальных платежей не превышает 10 тысяч рублей.

Возможна ипотека, маткапитал, приграничные сертификаты.

В шаговой доступности от дома расположен торговый центр Континент, остановка общественного транспорта, магазин Магнит.

Все документы готовы, нет ни ограничений, ни обременений!



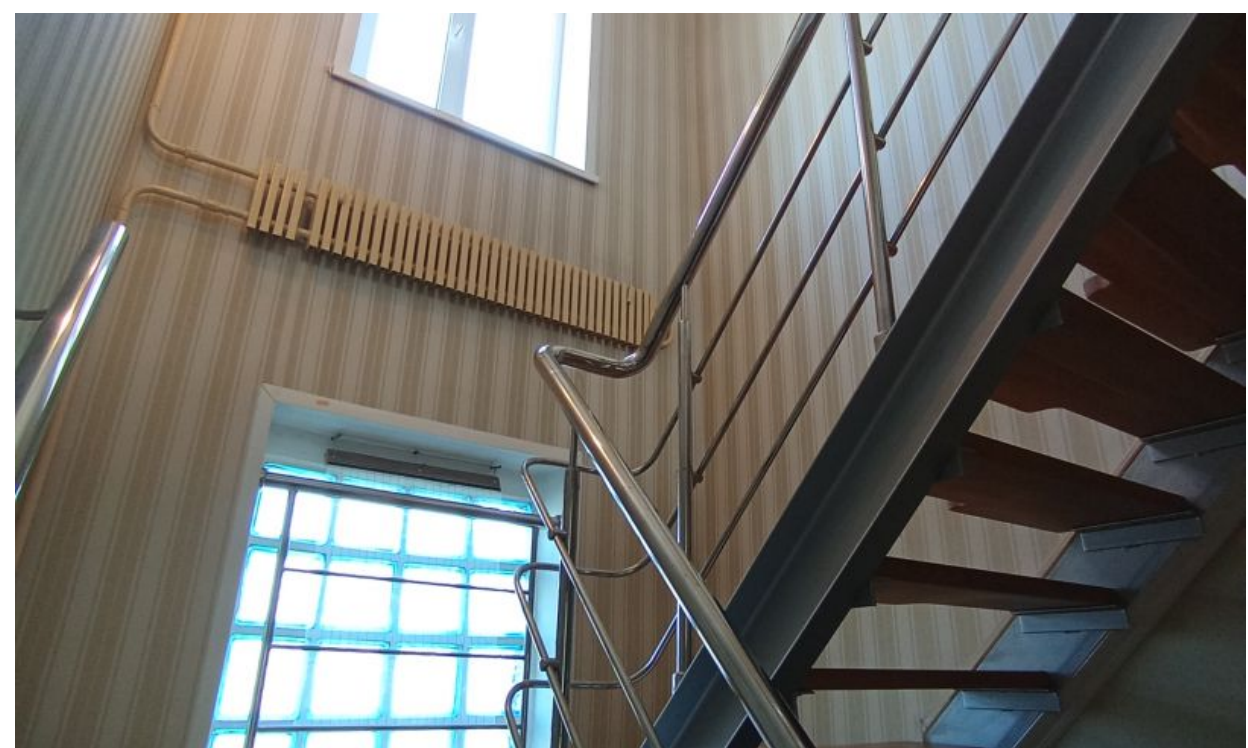


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **299.9 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2006**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Отопление: **газовое**



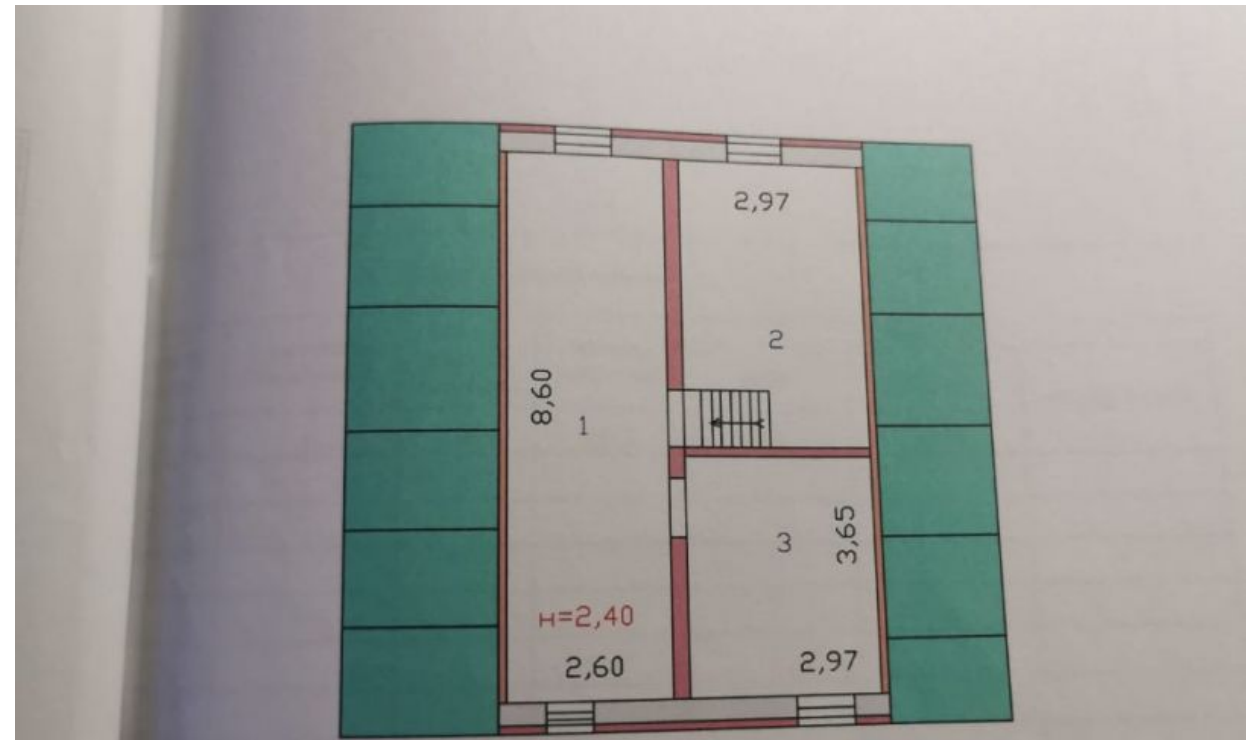
Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **1000 м<sup>2</sup>**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Форма участка: **прямоугольная правильная**













ПРИЛОЖЕНИЕ 1

