





## Продажа

дом 299.9 м<sup>2</sup> на участке 1000 м<sup>2</sup>

Курск,

г Курск, ул Есенинская, д 57

**₽** 11 400 000

Продам жилой дом в центральном округе Курска. Дом кирпичный с подвалом, двумя этажами и мансардой. Сдан в эксплуатацию в 2006 году, устройство фундамента - железобетонные блоки, перекрытия ж/б плиты, установлен новый котел, центральное водоснабжение и электричество, на территории участка расположен гараж.

На первом этаже дома расположены две комнаты (19,9/12,2 кв. метра) и кухня - 12,2 кв/метра, раздельный санузел и лоджия с выходом из кухни.

На втором этаже расположен просторный холл площадью 32,3 кв/метра и две спальни (14,8/19,6 кв/метра), санузел.

На третьем этаже в мансарде сделаны две спальни ( 10,8/9,5 кв/метра ).

На земельном участке есть плодовые деревья: яблони, абрикос, боярышник садовый.

Участок огорожен. Прямая продажа, документы готовы, полная стоимость в договоре. В зимний период размер коммунальных платежей не превышает 10 тысяч рублей.

Возможна ипотека, маткапитал, приграничные сертификаты.

В шаговой доступности от дома расположен торговый центр Континент, остановка общественного транспорта, магазин Магнит.

Все документы готовы, нет ни ограничений, ни обременений!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **299.9 м**<sup>2</sup>

Количество этажей: **2** Год постройки: **2006** 

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Отопление: газовое

Тип дома: **кирпичный** 

Площадь участка: 1000 м²

Подвальное помещение: Подвал

Материал стен: **Кирпич** 

Санузел: **в доме** 

Форма участка: прямоугольная правильная













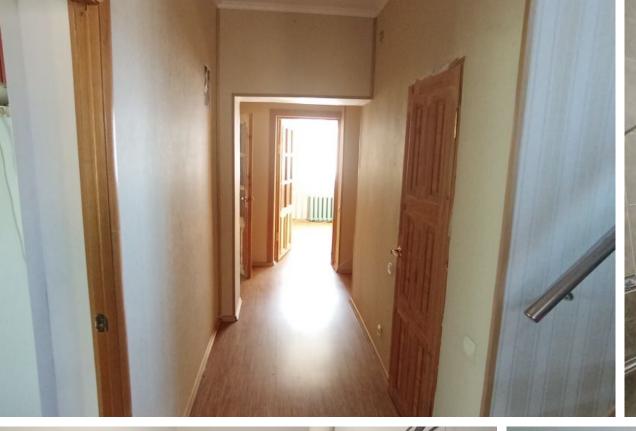
















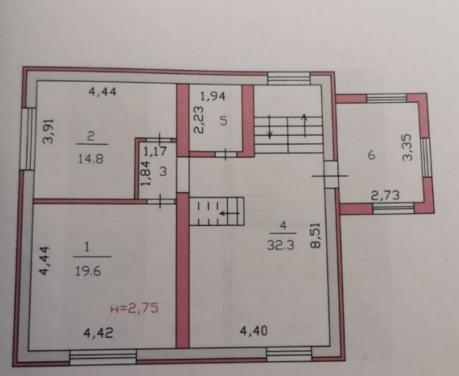












- III L DIANA

