



**Продажа**

**3-к.квартира, 74.8 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**

Курск, Северо-Запад

г Курск, ул Студенческая, д 26

**◆ ₹ 5 500 000**



Предлагаем к приобретению отличную трёхкомнатную квартиру! Светлая, уютная теплая.

Дом двухподъездный, находится на второй линии от дороги.

В квартире удобная планировка. Все комнаты большие по площади. Раздельный санузел. Просторная кухня, почти 10 кв.м.

Ремонту несколько лет, но делался он на совесть.

Везде установлены пластиковые окна. На полу ламинат. В санузле кафель, сантехника в хорошем состоянии. Лоджия застеклена и отделана плиткой под кирпич и вагонкой.

В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур, водонагреватель.

Тамбур на две квартиры. Спокойные соседи. Чистый подъезд.

Дом расположен в центре северо-западного района. В шаговой доступности вы можете найти, всё, что только душе угодно: магазины на любой вкус ( Перекресток, Магнит, Линия, Европа), рынок, остановки общественного транспорта (легко уехать в любую точку города), школы №59, 52, новые детские сады, различные развивающие центры для детей, 2 бассейна, несколько фитнес-центров, ЮЗГУ. Также за домом расположен сквер с лавочками, в нём современная детская площадка. Храм. Стадион ЮЗГУ. Много места, где можно без проблем выгуливать животных.





Количество комнат: **3**  
Этажей в доме: **9**  
Жилая площадь: **47.8 м<sup>2</sup>**



Этаж: **9**  
Общая площадь: **74.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.4 м<sup>2</sup>**

