



Продажа

3-к.квартира, 68.8 м², 5/10 эт.

Курск, Северо-Запад

г Курск, пр-кт Дружбы, д 19А



🏠 ₽ 6 350 000

Продается уютная 3-комнатная квартира со свежим ремонтом и поквартирным отоплением в тихом районе нашего города. Квартира не угловая, теплая, расположена на комфортном 5-ом этаже, окна выходят на две стороны. Со всеми соседями проживаем дружно. С момента сдачи дома наша семья является единственными владельцами данной квартиры. Поквартирное отопление позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Отдельным плюсом нашей квартиры является наличие 3-х отдельных балконов (в спальне, кухне и гостиной), т.е. + 10 м2 к общей площади, балконы обшиты евровагонкой, утеплены и застеклены окнами ПВХ (двойной стеклопакет). Более того, имеется просторный тамбур на 2 квартиры с надежной металлической дверью, а также общая кладовая на этаже, оборудованная стеллажами и закрываемая на ключ. Все коммуникации и сантехника в надлежащем состоянии. Ежегодно перед отопительным сезоном проводилась плановая проверка газового котла. В квартире остается вся мебель и бытовая техника. Вокруг дома всегда есть свободные места для парковки, во дворе – детская площадка. Рядом вся необходимая инфраструктура. В 5 минутах ходьбы супермаркеты Пятерочка, Магнит, чуть дальше Европа и Перекресток, в 50 метрах от дома - круглосуточный продуктовый магазин. Буквально через дорогу расположены детский сад и школа, рядом 2 ГСК и 2 автостоянки (крытая и открытая), заправка Лукойл, в шаговой доступности автобусные и троллейбусная остановки. Для поклонников пеших прогулок, природы и свежего воздуха большой лес по соседству. Просьба связываться с нами по телефону, так как на сообщения не всегда можем ответить сразу. Можем рассмотреть вариант продажи без мебели и бытовой техники. Обсуждение всех условий и изменения цены только при личной встрече после просмотра квартиры. Есть парковка.





Количество комнат: **3**
Этажей в доме: **10**
Площадь кухни: **10 м²**
Тип балкона: **3 балкона**
Вид из окон: **на разные стороны**
Тип дома: **панельный**
Угловая/Торцевая: **да**
Отопление: **Поквартирное**

Этаж: **5**
Общая площадь: **68.8 м²**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**
Окна: **пластик**
Альтернатива/Обмен: **нет**





