Продажа

3-к.квартира, 47.2 м², 4/5 эт.

Курск, СХА

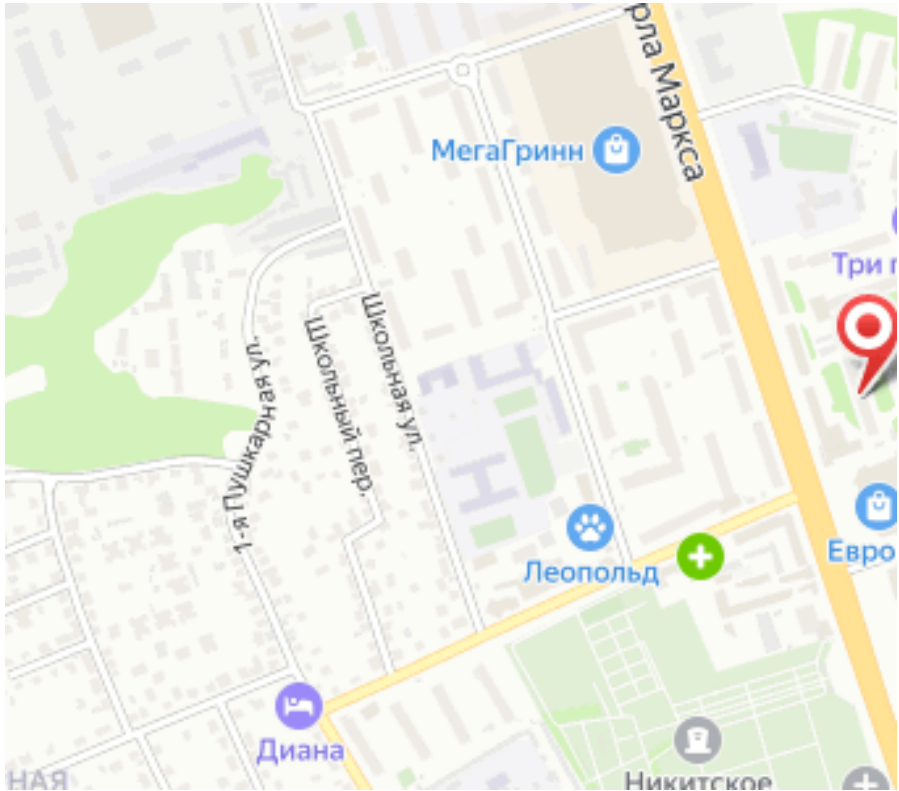
г Курск, ул Карла Маркса, д 61

₽ 4 000 000

Продаётся 3-х комнатная квартира в Центре города по ул. Карла Маркса слева от ТЦ Европа 10. Сделан капитальный ремонт дома и облагораживание придомовой территории. Шлагбаум. Домофон. Входная хорошая металлическая дверь в квартиру. В квартире установлены новые пластиковые стояки отопооения, канализации и водопровода. Санузел раздельный, счётчики на воду. Квартира угловая, но при капитальном ремонте утеплены стены пенополистиролом и проведена гермитизация межпанельных швов. Квартира светлая и тёплая. Балкон застеклен. Имеется ПОДВАЛ 3.5м на 2.5м с ПОГРЕБОМ 2.5м на 1.5м ДЛЯ хранения сельскохозяйственных припасов (единственный подвал в доме с подземной холодной ямой)!!!
Развитая инфраструктура: в 100м находится ТЦ Европа 10, Северная автостанция (междугородние перевозки). Мегагринн, Магнит, аптеки, хозяйственные магазины, Северный рынок, Central Park, Курская филармония. Рядом школы 31, 42. Детские сады. Остановка общественноно транспорта в 100м от дома, транспорт в любую точку города без пересадок. В 10 минутах ходьбы расположена Станция юнатов и река Тускарь для прогулок, отдыха и занятия спортом. В пешей доступности Медико-фармацевтический колледж, Курский государственный медицинский университет, Колледж культуры, Курский государственный университет, Курская государственная сельскохозяйственная академия, Курский техникум экономики и управления. Один собственник, без долгов и обременений

Количество комнат: **3**
Этажей в доме: **5**
Площадь кухни: **6 м²**

Этаж: **4**
Общая площадь: **47.2 м²**


рла Маркса
МегаГринн
Школьная ул.
Школьный пер.
1-я Пушкинская ул.
Леопольд
Диана
Никитское